Modulis Business Park, Versoix







ZUSAMMENFASSUNG

Versoix, eine attraktive Stadt am Léman mit 13.000 Einwohnern, plant die Entwicklung eines neuen regionalen Geschäftszentrums, während sie ihren ländlichen Charme bewahrt.

DAS PROJEKT

Versoix ist über die "Route Suisse", über zwei SBB-Stationen oder mit den Schiffen der CGN von den schweizerischen und französischen Küstenstädten aus zu erreichen. Die Genfer Verkehrsbetriebe bedienen ausserdem 11 Bushaltestellen in der Stadt. Die Gemeinde mit 13.000 Einwohnern liegt 10 km vom Zentrum Genfs und seinem internationalen Flughafen entfernt und verfügt über eine Umgebung, die noch überwiegend aus bewaldeten und landwirtschaftlichen Flächen besteht, durch die der Fluss Versoix fliesst. Die sehr günstige geografische Lage am Genfersee macht die Stadt sehr attraktiv. Die gewählten Vertreter planen, ein neues regionales Geschäftszentrum zu entwickeln und die Chancen von Versoix auf dem wirtschaftlichen Schachbrett zu verteidigen, wobei sie den Charme des Städtchens bewahren wollen. Die Credit Suisse ist über ihre Fondsstruktur Eigentümerin dieses Gebäudes mit fast 11.500 m^2 Bürofläche und einem Innenparkplatz mit 262 Stellplätzen, die auf zwei Untergeschossen angeordnet sind. Die Verwaltungsflächen verteilen sich auf vier Blöcke mit jeweils vier Stockwerken über dem Erdgeschoss, zu denen ein von der Fassade zurückgesetztes

Penthouse hinzukommt. Jedes Stockwerk hat eine Fläche von 2'071 m^2 und das Attikageschoss 1'144 m^2. Die ab 400 m^2 teilbaren Plateaus lassen den zukünftigen Mietern viel Freiheit bei der Gestaltung und Ausstattung.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Nachdem die Architekten die Schablone des Projekts festgelegt hatten, arbeiteten sie am Aussehen der Hülle, die sich durch Horizontalität auszeichnet. Um die ursprünglichen vier Blöcke wiederzufinden, wurden verglaste Vertikalen positioniert. Auf der Suche nach Flüssigkeit und Transparenz wurde eine dynamische Fassade entworfen, die durch elegante Facettenecken und vertikale Unterbrechungen gemildert wurde, die eine harmonische visuelle Sequenzierung begünstigen. Die charakteristische Form von Modulis ermöglichte die Entwicklung eines geräumigen Innenhofs, eine Anspielung auf die Architektur des 19. Das Projekt vermittelt einen Eindruck von Leichtigkeit und Offenheit, der durch das allgegenwärtige Glas verstärkt wird, das die Struktur des Gebäudes selbst zu seinem Träger macht. Die Eingänge sind mit verglasten Vordächern ausgestattet, die dem Gebäude eine erfreuliche Feierlichkeit verleihen. Das Gebäude ist durchgesteckt und bietet zu jeder Tageszeit Sonnenschein und eine schöne Helligkeit. Der Schallschutz ist hervorragend und die modularen Räume ermöglichen eine individuelle Flächendefinition.

Bauvolumen: SIA-Volumen Gebäude: 59'979 m^3 + SIA-Volumen Dachboden: 3'852 m^3

FACTS

Standort	Route Suisse 160 - 162 1260 , Versoix , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2012
Fertigstellung	Juni 2015
Architekt	Bureau DCA Dubouchet - Contat – Aeby – Carouge

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/modulis-business-park-versoix/

Creation: 20.11.2026 18:50