Bürogebäude DSTRCT.Berlin









ZUSAMMENFASSUNG

Das multifunktionale «DSTRCT.Berlin» liegt direkt am Verkehrsknotenpunkt Landsberger Allee und nur wenige Fahrminuten vom Alexanderplatz und der Berliner Innenstadt entfernt. Die moderne Form des Neubaus wird durch die charakteristischen Hallen des ehemaligen Schlachthofs ergänzt. Der Baubeginn erfolgte Anfang 2019, die Übergabe an die ersten Mieter im 3. Quartal 2021.

DAS PROJEKT

Das Gelände des ehemaligen Alten Schlachthofes an der Landsberger Allee, das seit vielen Jahren brach lag, wird zu einem multifunktionalen Büro- und Gewerbekomplex entwickelt. Bauherr des Areals ist die HB Reavis aus Berlin. Der Immobilienprojektentwickler, mit Ursprüngen in Bratislava, war bis dato stark in osteuropäischen Ländern sowie London aktiv und entwickelt mit dem **Projekt DSTRCT** sein erstes in Deutschland. Wir freuen uns daher, der auserwählte Partner für die Fassade geworden zu sein.

Der sechsgeschossige Neubau des Bürogebäudes mit einer Brutto-Mietfläche von 49.000 m^2 und einer durch uns zu erstellenden Fassadenfläche von über 15.000 m^2, soll später von 2.500 Mitarbeitern als Bürostandort genutzt werden. Das Gebäude wird nach DGNB und WELL Gold zertifiziert.

Unser Aufgabenschwerpunkt wird die Planung und Erstellung der vollelementierten Fassade in den Obergeschossen werden, die durch die Vor- und Rücksprünge in der Ansicht technisch anspruchsvoll wird. Der Büroneubau des Ensembles wird dem Alten Schlachthofgelände schon bald einen ganz eigenen Charme verleihen. Grundsteinlegung erfolgte im September 2019. Die Fassadenarbeiten auf der Baustelle beginnen in Januar 2020. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für Anfang 2021 vorgesehen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Elementfassade (inkl. Blechfassade, Sonnenschutz und Verglasung)
- Aluminium-Pfosten- Riegelfassade
- Glasgeländer
- Schiebefenster

NACHHALTIGKEIT

- **WELL Zertifizierung**
- **DGNB**

FACTS

Standort	Hermann-Blankenstein-Straße 8 , Berlin , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	12 Mio. EUR
Baubeginn	März 2019
Fertigstellung	August 2021
Bauherrschaft	HB Reavis Construction Germany GmbH, Berlin
Gesamtleitung	HB Reavis Construction Germany GmbH, Berlin
Projektleitung	HB Reavis Construction Germany GmbH, Berlin
Architekt	Gewers & Pudewill, Berlin



https://implenia.com/referenzen/detail/ref/neubau-buerogebaeude-dstrct-berlin/

Creation: 17.11.2026 10:59