Neubau Wohnsiedlung Schachenweid





ZUSAMMENFASSUNG

Die Überbauung «Schachenweid» umfasst acht Mehrfamilienhäuser mit 90 Wohnungen an der Schachenstrasse 3–17 sowie ergänzende Gewerbeflächen.

DAS PROJEKT

Das Projekt wird nach modernen Standards erstellt und erfüllt den Minergie-Zertifizierungsstandard, was hohe Energieeffizienz, Komfort und Nachhaltigkeit garantiert.

Die Gebäude werden in massiver Stahlbeton- und Mauerwerksbauweise ausgeführt und sind mit Holz-Metall-Fenstern, verputzter Aussenwärmedämmung sowie extensive Dachbegrünungen ausgestattet. Auf allen Dächern werden Photovoltaikanlagen installiert und die gesamte Einstellhalle ist mit einer modular erweiterbaren E-Mobility-Infrastruktur ausgerüstet.

In den acht nachhaltig gebauten Gebäuden stehen 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen zum Verkauf. Ergänzt wird das Angebot durch 5 Hobbyräume sowie 5 Gewerbeflächen, welche ebenfalls erworben werden können.

In der Tiefgarage mit direktem Hauszugang stehen 146 Parkplätze zur Verfügung. Alle Stellplätze sind mit Flachbandkabeln ausgestattet, sodass bei Bedarf problemlos Ladestationen für Elektrofahrzeuge installiert werden können. Ein Last- und Lademanagement sorgt dabei für eine effiziente und nachhaltige Nutzung der Ladepunkte.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Rückbau inkl. Schadstoffsanierung Bestandesgebäude

- Aushub
- Neubau

WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite

FACTS

Standort	Oetwil am See , Schweiz
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	50 Mio. CHF
Baubeginn	September 2025
Fertigstellung	November 2026
Bauherrschaft	Seraina Investment Foundation, Zürich Vertreten durch: Seraina Invest AG
Architekt	Egli Rohr Partner Architekten AG Stadtturmstrasse 19 CH-5400 Baden
Bauleitung	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
Bauleitung	K2S Bauingenieure AG Industriestrasse 21 CH-8304 Wallisellen
Totalunternehmer	Implenia Schweiz AG, Division Buildings CH-8152 Glattpark (Opfikon)
Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer	PZM Zürich AG Max-Högger-Strasse 6 CH-8048 Zürich
Bauphysiker	Gartenmann Engineering AG Cysatstrasse 23A CH-6004 Luzern

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau

Schadstoffsanierung

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/neubau-wohnsiedlung-schachenweid/

Creation: 20.11.2026 18:37