Pailly Logement, Vernier



ZUSAMMENFASSUNG

Das Gebäude steht auf einer 2'480 Quadratmeter grossen Parzelle, die in einen Quartierplan der Gemeinde Vernier integriert ist.

DAS PROJEKT

Aufgrund der masslichen Vorgaben, insbesondere der Begrenzung der Gebäudetiefe auf 10,75 m, wurde die Wiederholung von zwei 6-Zimmer-Wohnungen pro Geschoss, ergänzt durch eine 5-Zimmer-Wohnung und eine 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, favorisiert. Die Wohnungen gruppieren sich beidseitig um ein Treppenhaus, das an der Strassenfassade, d.h. an der Ostflanke, sichtbar ist. Die vertikale Aufteilung befindet sich im Anschluss an die Erschliessung des Gebäudes und profitiert vollständig von der natürlichen Belichtung. Die Ost-West-Ausrichtung der Hauptfassaden in Verbindung mit der Grösse des Gebäudes führte zur Wahl von durchgehenden Wohnungen. Die Wohn- und Schlafräume sowie die Küchen sind zu beiden Seiten eines zentralen Bereichs angeordnet, in dem sich die innere Erschliessung und die Sanitärräume befinden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Wohnraumerweiterung nach aussen erfolgt durch grosszügige Balkon-Loggien von 13 m^2 je Wohnung in den Typenetagen oder durch kleine Gärten im Erdgeschoss. In den Penthäusern sind entlang der Süd-, West- und Nordfassade Terrassen angeordnet. Die systematische Anordnung der Räume, die sich auf jeder Ebene wiederholt, ermöglicht eine einfache und wirtschaftliche Organisation des Gebäudes, das sich über fünf Geschosse, Erdgeschoss und Attika sowie ein Untergeschoss mit einer Tiefgarage mit 56 Stellplätzen erstreckt. Das Gebäude ist auf einer klassischen Basis - Bodenplatte, vertikale Strukturen und Stahlbetondecken - errichtet und mit einem nicht begehbaren Flachdach bedeckt, das zweilagig isoliert und mit Spenglerarbeiten aus rostfreiem Stahl abgedichtet ist. Die Hauptfassaden sind mit einer

Perimeterdämmung und einer Putzfassade versehen.

Bauvolumen: 17'722 m^3

FACTS

Standort	Chemin de Balexert 15-17 1214 , Vernier , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2004
Fertigstellung	Juni 2005
Architekt	De Giuli & Portier Architectes SA – Onex + Fabienne Füssler

LEISTUNGEN

Neubau