# Pflegeheim Richard Drautz-Stiftung



## ZUSAMMENFASSUNG

Implenia realisiert ein Wohnheim für seniorengerechtes Wohnen und moderne Pflege schlüsselfertig.

## DAS PROJEKT

Implenia Hochbau realisiert für die Richard Drautz-Stiftung auf dem stiftungseigenen Grundstück in Heilbronn-Böckingen schlüsselfertig ein Seniorenwohn- und Pflegeheim mit 106 Plätzen.

Die Richard-Drautz Stiftung liegt in einer langgestreckten Parkanlage mit hoher Aufenthaltsqualität. Die hohe Nachfrage erfordert den Neubau; dem Bedarf an seniorengerechtem Wohnen und moderner Pflege wird hier mit einem zeitgemäßen Konzept Rechnung getragen. Ein Z-förmiger Baukörper mit einem transparent gestalteten Eingangsbereich schafft eine Verbindung zwischen dem Park und dem begrünten Innenhof. Der Erhalt wertvoller Bestandsbäume sowie ergänzende Pflanzungen führen die Qualität der bestehenden Parklandschaft konsequent weiter.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Im Erdgeschoss bilden ein multifunktionaler Veranstaltungsbereich, ein zentraler Speisesaal sowie moderne Arbeits- und Verwaltungsbereiche für die Mitarbeitenden das Fundament des neuen Pflegeheims. Im 1. -3. Obergeschoss entstehen 90 attraktive, nach Osten und Westen orientierte Zimmer, ergänzt durch 16 Plätze für Kurzzeitpflege im Dachgeschoss.

Helle Innenräume mit französischen Balkonen, freundlich gestaltete Aufenthaltsbereiche sowie eine klare und einfache Orientierung unterstützen eine angenehme und vertraute Wohnatmosphäre.

## WEITERE INFORMATIONEN

Visualisierung © MRW Architekten

Projektwebsite MRW Architekten

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Stettener Str. 8, Heilbronn-Böckingen , Deutschland |
| **Status** | im Bau |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 16,83 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Juni 2026 |
| **Fertigstellung** | April 2028 |
| **Nutzung** | Seniorenwohnen |
| **Bauherrschaft** | Richard Drautz-Stiftung, Heilbronn |
| **Architekt** | MRW Mattes Riglewski Wahl Architekten GmbH, Heilbronn |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 7300 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 5 |
| **Anzahl Zimmer** | 106 |

## LEISTUNGEN

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen