Philip Morris International Rhodanie 50 - Rénovation 1ère Phase



ZUSAMMENFASSUNG

Das bestehende Gebäude wurde Anfang der 60er Jahre von dem Architekten F. Brugger im Auftrag von Kodak SA entworfen und ist terrassenförmig in den Hang des Geländes gebaut. Das Gebäude zeichnet sich durch einfache und schlichte Formen aus und besitzt Fassaden aus Sichtbeton. Das Unternehmen Philip Morris International, das in Lausanne präsent ist und dort seinen weltweiten Hauptsitz hat, verfügte über zwei gemietete Stockwerke in der Avenue de Rhodanie 50. 02, nachdem es die Möglichkeit erhalten hatte, das Gebäude zu erwerben, beschloss der Bauherr, die vom früheren Eigentümer genutzten Stockwerke umzugestalten.

DAS PROJEKT

Die erste Phase der Renovierung umfasst die komplette Neugestaltung des zweiten Stocks sowie eines Teils des unteren Erdgeschosses. Es werden 60 Arbeitsplätze sowie Sanitäranlagen, ein Coffee Corner und ein Copy Room pro Stockwerk geschaffen. Die sichtbare Tragstruktur aus Beton wird aufgefrischt und erhalten. Der Austausch der Gläser und der Jalousien vervollständigt den Eingriff in die Gebäudehülle. Die Trennwände der Büros fügen sich in das modulare Raster der Verglasungen ein. Sie sind lichtdurchlässig und farbig und trennen die Büros vom Flur, indem sie auf ihrer gesamten Länge verschiebbar sind. Es gibt also keine „Tür“, um in die Büros zu gelangen, wodurch eine visuelle Einzigartigkeit geschaffen wird. Dies ermöglicht auch die Zufuhr von natürlichem Licht in die zentralen Verkehrsbereiche.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Technik umfasst Kühldecken, die mit linearen Luftauslässen verbunden sind, die sowohl für die Klimatisierung und Belüftung als auch für den Luftaustausch sorgen. Die neuen technischen HLKSE-Installationen erforderten eine Änderung

der bestehenden Medienzirkulation. Trotz der Einschränkungen, die sich aus der sehr kurzen Interventionszeit und der Aufrechterhaltung des Betriebs des bereits von Philip Morris International genutzten Gebäudeteils ergaben, ist die Qualität der Ausführung sowohl der Materialien als auch der Ausführungsdetails hervorzuheben, die den hohen qualitativen Anforderungen des Bauherrn entsprachen.

FACTS

Standort	Avenue de Rhodanie 50 1007 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2002
Fertigstellung	Juni 2002
Architekt	DBAssociates SA – Lausanne + MM. Joliat et Dufour

LEISTUNGEN

Neubau