Pré-des-Champs









ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt basiert auf einem Teilausbauplan. Der Teilnutzungsplan (PPA) "Les Champs de la Croix" wurde am 24. Mai 1985 genehmigt. Er sah gruppiertes Wohnen mit 3 Gebäuden vor, die eine Höhe von maximal 6 Metern bis zum Dachgesims haben und der Neigung des Geländes folgen sollten.
Die Architekten zogen es vor, mit 2 identischen Volumen zu arbeiten, um Massen zu haben, die sich besser in das bestehende Gefüge einfügen.
Der Bebauungsplan zwingt zur Verwendung von Steildächern. Die Siedlung wurde Ende der 1980er Jahre mit einer Architektur errichtet, die die für diese Zeit typisch ist. Mehrere umliegende Gebäude, der traditionellen Architektur haben die architektonischen Entscheidungen des Projekts beeinflusst.
Weiter östlich befindet sich ein neues, im Bau befindliches Viertel mit Gebäuden in ähnlicher Bauweise. Gebäude mit ähnlichen Grundrissen, aber mit Flachdächern und grossen Fensterfronten. Erkerfenstern ausgestattet. Von den Terrassen der beiden Gebäude aus bietet sich eine herrliche Aussicht Blick auf das Dorf Curtilles und das Broye-Tal.

DAS PROJEKT

Die Wahl kleinerer Grössen, um das Projekt zu integrieren. Der Übergang zwischen den 1980er Jahren und dem heutigen Bau erfolgt durch die Volumen, die die Volumen des Viertels aufgreifen.

Die Farben, die Erker und die grossen Terrassen der Projektgebäude entsprechen der aktuellen Bebauung. Die Schrägdächer aus Tonziegeln sind anthrazitfarben und werden von Spenglerarbeiten aus Titanzink eingefasst, die auf einem Holzgerüst ruhen. Die 31/2- und 41/2-Zimmer-Wohnungen verfügen in den Obergeschossen über angenehme, 3 m breite Terrassen von 32 m2 bis 42 m2 und im Erdgeschoss über Privatgärten. Die Terrassen und Gärten sind nach Süden ausgerichtet, während die Eingänge zu den Gebäuden auf der Rückseite des Gebäudes im Norden liegen.

In jedem Gebäude befinden sich im Erdgeschoss und im ersten Stock zwei 41/2-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 100 m2. Im zweiten Stockwerk, dem Dachgeschoss, befinden sich zwei 31/2-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 77 m2.

Die Wohnräume bestehen aus grossen Volumen. Das Wohnzimmer und die Küche bieten jeweils einen Ausgang zur Terrasse. Alle Wohnungen verfügen über ein Badezimmer und ein Duschbad, einen grossen Abstellraum, einen geräumigen Schrank im Eingangsbereich und einen Schrank, in dem sich eine Waschsäule befindet. Ein Aufzug führt zu den Etagen und 15 Parkplätze befinden sich im Freien. Die Bauherren (Aton und M2I) wünschten sich ein Haus mit luxuriösen Materialien. Die sorgfältige Verarbeitung und die genaue Untersuchung der Details sorgen für einen gehobenen Komfort. Die Raumaufteilung und die Bewohnbarkeit wurden gut durchdacht.
Die Fundamente aus Stahlbeton tragen die Wände aus Beton oder Terrakottaziegeln. Eine Isolierung umlaufend und die Isolierverglasung der grossen Schiebefenstertüren tragen zur Einhaltung der Minergie bei. Minergie-Standards, ebenso wie die Wärmepumpe geothermische Wärmepumpe, die das Heizsystem versorgt.

FACTS

Standort	Lucens , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	4 Mio. CHF
Baubeginn	Januar 2013
Fertigstellung	Januar 2014
Bauherrschaft	Aton Développement SA Route de Ferney 211 1218 Le Grand-Saconnex
Auftraggeber	M2I Marceau Invest & Immo SA Rue de la Marot 39 3963 Crans-Montana
Architekt	And One SA Chemin des Pontets 3 1212 Grand-Lancy
Grundstücksfläche	1365 m^2
Bauingenieur	Küng et Associés SA Rue des Granges 14 1530 Payerne

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/pre-des-champs/

Creation: 17.11.2026 10:20