Promenade des Artisans, Meyrin





ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt Promenade des Artisans in Meyrin, ursprünglich für grosse Villen geplant, wurde aufgrund des Bedarfs an medizinischen Einrichtungen in ein Wohngebäude mit 66 altersgerechten Wohnungen und Aktivitätszonen umgewandelt.

DAS PROJEKT

Das Projekt ist das Ergebnis einer langen Entwicklung. Ursprünglich war das Grundstück Teil des Bebauungsplans für das Viertel Champs-Fréchets in Meyrin, der in den achtziger Jahren erstellt wurde. Das Gebiet war für grosse Villen vorgesehen, doch der dringende Bedarf an sozialmedizinischen Einrichtungen führte dazu, dass die Pläne geändert wurden. Dennoch fand sich kein Betreiber, der das entstehende CMS übernehmen wollte. Daher wurde die Ausrichtung auf Seniorenwohnungen geändert. Das Programm sah daher die Errichtung eines Gebäudes mit 66 Wohnungen und Gewerbeflächen vor. Um den Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden, wurde ein offenes Erdgeschoss für letztere reserviert, während drei Stockwerke und ein Penthouse mit angepassten Wohnungen den besonderen Bedürfnissen der Bewohner gerecht werden. Das Untergeschoss beherbergt Keller, Unterstände, technische Räume und Innenparkplätze.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Gebäude wurde im Stadtteil Champs-Fréchets parallel zu den bestehenden Gebäuden errichtet. Der nordöstliche Giebel wurde entfernt, so dass der Blick über die Siedlung erhalten bleibt. Die Wohnungen sind 2-Zimmer-Wohnungen mit offener Küche, die über zwei leicht zugängliche Treppenhäuser erreichbar sind. Sie bieten eine Wohnfläche von etwa 60 Quadratmetern. Die Wohnungen im Penthouse verfügen über eine Terrasse. Die Tiefe des Gebäudes gibt jeder Wohnung einen breiten Zugang zur Fassade, die einen schönen Lichteinfall garantiert. Der Zugang zu den Aktivitätsbereichen erfolgt über eine breite zentrale Halle.

Bauvolumen: 26'412 m^3

FACTS

Standort	Rue des Lattes 21a, 21b et 21c 1217 , Meyrin , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2016
Fertigstellung	Juni 2018
Architekt	AUB Architecture et urbanisme Broennimann SA - Genève

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/promenade-des-artisans-entreprise-totale/

Creation: 20.11.2026 18:52