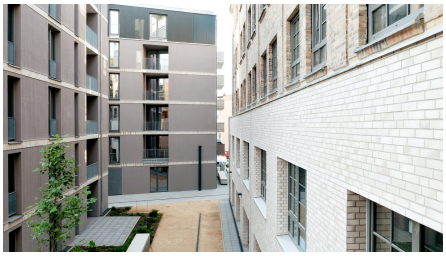
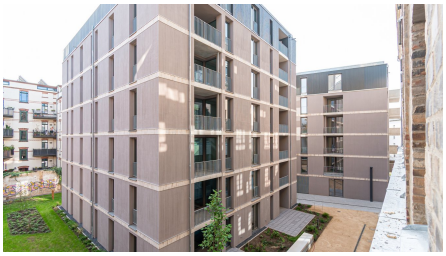
Reileck / Gravo-Druck









ZUSAMMENFASSUNG

Implenia realisiert in einer Arge eine Wohnanlage mit Gewerbeanteil durch Umbau und Neubau am Standort einer ehemaligen Druckerei.

DAS PROJEKT

Die Wohnanlage mit Gewerbeanteil entstand durch Umbau des früheren Verwaltungsgebäudes der Gravo-Druck und Neubauten als Lückenschluss der Blockrandbebauung am Reileck im Paulusviertel von Halle (Saale).

LEISTUNGEN IM DETAIL

Umgesetzt wurde der Neubau von fünf Wohngebäuden sowie der Umbau und die Sanierung des denkmalgeschützten ehemaligen Druckereigebäudes. Errichtet wurden insgesamt 134 Wohnungen, drei Büroeinheiten, zwei Arztpraxen, eine weitere Gewerbeeinheit, ein Bio-Markt mit Café und Freisitz, eine Tiefgarage sowie die Außenanlagen mit Fahrradstellplätzen und Müllstellplätzen.

Der Auftrag umfasste den Abriss, den Umbau des markanten Ziegelbaus der ehemaligen Gravo-Druck, die

Ausführungsplanung (Lph5 gem. HOAI) und den schlüsselfertigen Neubau. Implenia realisierte das Projekt als technische Geschäftsführung in einer Arge.

NACHHALTIGKEIT

Die Gebäude sind im KfW55-Standard errichtet.

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder © Fotowerk Halle

FACTS

Standort	Reilstr. 133, Halle , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	17,133 Mio. EUR
Baubeginn	Juni 2022
Fertigstellung	Dezember 2024
Bauherrschaft	Reileck Projekt GmbH, Halle (Projektgesellschaft der Saalesparkasse)
Architekt	Snarq Architekten BDA, Halle
Wohnfläche	13200 m^2
Anzahl Obergeschosse	6
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	134

LEISTUNGEN

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau