Résidence du Parc, Morges



ZUSAMMENFASSUNG

Die beiden neuen Gebäude an der Rue de Lausanne befinden sich in einer privilegierten Lage zwischen Lausanne und Genf. Die Neubauten liegen unweit des Stadtzentrums an der Kantonsstrasse entlang des Seeufers und profitieren von der Nähe zu zahlreichen Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Schulen.

DAS PROJEKT

Auf einem gemeinsamen Parkplatz im Untergeschoss erheben sich die beiden Gebäude vier Stockwerke über dem Erdgeschoss, wobei in einigen Konfigurationen Duplex-Wohnungen entstehen. Auf der Straßenseite wurden Balkon-Loggien in Erkern bevorzugt. Sie schmiegen sich wie zusätzliche Kästen an die Fassade und ihre grossen Glasfenster lassen sich öffnen oder ganz schliessen, so dass man entweder die Aussenwelt geniessen oder sich vor der Strasse schützen kann. Auf der Rückseite der Gebäude bietet die Fassade stufenförmige Einschnitte, die grosszügige Terrassen auf den oberen Ebenen ermöglichen. Eine Besonderheit sind die Maisonette-Wohnungen, bei denen der Schlafbereich unten liegt. Der Haupteingang der Wohnung führt zu einer grossen Halle mit Wandschränken, einem Badezimmer und den Schlafzimmern, die alle über einen Balkon zur Seeseite verfügen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Auf diesem 2.844 m^2 grossen Grundstück bieten die beiden Gebäude eine zeitgenössische Architektur mit einer gemischten Typologie von Wohnungen, die für den Verkauf im Rahmen von Eigentumswohnungen bestimmt sind. Insgesamt 43 hochwertige Wohnungen, von Studios bis zu 51/2-Zimmer-Wohnungen, sind um einen Grünbereich angeordnet, der beiden Gebäuden gemeinsam ist. Auf der Parkseite ist das Dach abgesetzt, was die Schaffung von Terrassen ermöglicht und gleichzeitig die visuelle Wirkung der Gebäude verringert.

Bauvolumen: 23'400 m^3

FACTS

Standort	Rue de Lausanne 9-11 1110 , Morges , Schweiz
Status	fertiggestellt
Architekt	Architectes Christen Architectes SA - Gland

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau