Implenia

Referenz

Résidence La Miroiterie, Lausanne





ZUSAMMENFASSUNG

Dieses Viertel war aufgrund seiner industriellen Berufung, der Nähe zu den Sébeillon-Wegen und der marginalen Aktivitäten aller Art, die sich dort entwickelten, mehrere Jahrzehnte lang relativ unansehnlich. Diese Parzelle gegenüber der Ecole des Métiers wurde von der Miroiterie du Léman genutzt, die wie andere Lausanner Unternehmen das Stadtzentrum verliess, was zu einer schrittweisen Umstrukturierung des gesamten Sektors führte, um der Nachfrage des Marktes nach städtischen Wohnungen gerecht zu werden.

DAS PROJEKT

Die besondere Grundfläche des Gebäudes (36 m x 25 m) wurde optimiert, indem eine einzige vertikale Verteilung in der Mitte des Gebäudes geschaffen wurde, um die Korridore zu minimieren und diese Flächen den Wohnungen zur Verfügung zu stellen. Die Wohnungen weisen daher eine ungewöhnliche Typologie mit längeren Räumen auf. Die Wohnzimmer der grossen Wohnungen profitieren von Loggien und Bogenfenstern, die viel Licht und Wärme spenden und ab der dritten Etage einen freien Blick auf die Stadt ermöglichen. Die architektonische Linie ist einfach, mit differenzierten Öffnungen, die der gewölbten Fassade des Gebäudes einen Rhythmus verleihen. Das prägende Element des Projekts sind die Bow-windows aus dunklen Schlosserarbeiten, die wie Erker aus der Fassade herausragen. Der Rücksprung der beiden letzten Stockwerke mildert die Massenwirkung des Gebäudes und ermöglicht den Penthouse-Wohnungen, von grossen Terrassen zu profitieren.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das bestehende Industriegebäude, das im kantonalen Inventar mit Note 3 bewertet ist, wurde abgerissen und in seiner exakten Grundrissform wieder aufgebaut, wobei das bestehende Untergeschoss als Schalung genutzt wurde. Die Entwicklungsperspektiven an einer künftigen starken Achse des öffentlichen Verkehrs veranlassten die Bauherren, kleine

und mittlere Wohnungen zu bevorzugen, mehrheitlich 3-Zimmer-Wohnungen von 90 bis 100 m^2. Das Erdgeschoss mit seinen Schaufenstern auf der Strasse ist für fünf Gewerbegrundstücke von 95 bis 200 m^2 bestimmt, während die 5 oberen Stockwerke + Attika 39 Wohnungen beherbergen, die alle für den Verkauf als Stockwerkeigentum (PPE) bestimmt sind.

Bauvolumen: 23'600 m^3

FACTS

Standort	Rue de Genève 80 Chemin des Retraites 11 1004 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2011
Fertigstellung	Juni 2013
Architekt	Architectes Wurlod Architectes SA - Pully

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau