Résidence "Le Moulin Vert"



ZUSAMMENFASSUNG

Die Wohnüberbauung, die als Stockwerkeigentum verkauft werden soll, umfasst insgesamt mehr als 19'000 Kubikmeter SIA und bietet eine Bruttowohnfläche von 3'776 Quadratmetern vor den Toren der Agglomeration Genf.

DAS PROJEKT

Das Projekt entwickelt ein Konzept, das den Anforderungen und Einschränkungen der CMNS unterliegt, da die Gebäude auf einem Gelände errichtet werden, das einem höheren Schutzniveau unterliegt. So wurden 10 aneinander gebaute Villen und drei kleinere Gebäude mit jeweils sechs komfortabel geschnittenen Wohnungen definiert. Das Ensemble hat einen freundlichen Charakter auf, der durch die Suche nach einer traditionellen Typologie zum Ausdruck kommt. Die drei zulässigen Ebenen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, weisen grosse Öffnungen auf, die helle und luftige Wohnungen begünstigen, und die Gebäude sind mit Satteldächern aus Ziegeln gedeckt. Sowohl die Villen als auch die Mehrfamilienhäuser entsprechen einfachen und bewährten Baustandards, die den qualitativen Anforderungen des Marktes für Eigentumswohnungen für die Mittelschicht gerecht werden. Die Konstruktionsdetails und die verwendeten Materialien garantieren insbesondere eine gute thermische und akustische Leistung sowie eine einfache und relativ kostengünstige Wartung.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Standort, ein 6'207 m^2 grosses Grundstück im Zentrum des Dorfes, liegt in der Zone 4b, die eine zusammenhängende Bebauung auf drei oberirdischen Ebenen zulässt. Die Bebauung gliedert sich in zehn Einfamilienhäuser und achtzehn Wohnungen in Gebäuden begrenzter Grösse, die typologisch mit Villen vereinbar sind. Die Mehrfamilienhäuser verfügen über ein Untergeschoss, in dem sich neben Keller- und Technikräumen auch eine Garage mit 24 Stellplätzen befindet. Im Aussenbereich sind Stellplätze für insgesamt 33 Autos vorgesehen. Das so zur Verfügung gestellte Potenzial sieht also

durchschnittlich zwei Stellplätze pro Wohneinheit vor, sowohl für die Mehrfamilienhäuser als auch für die Villen. Im Aussenbereich werden die gemeinschaftlichen und privaten Flächen sorgfältig gepflegt, insbesondere die Gehwege, die wie die Parkplätze der Villen und Wohnungen gepflastert sind.

Bauvolumen: SIA-Volumen Villen: 7'403 m^3 + SIA-Volumen Hochhaus: 11'670 m^3

FACTS

Standort	Ch. de l'Ancienne-École 35-39 1288 , Aire-la-Ville , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2004
Fertigstellung	Juni 2005
Architekt	Le Jardin des Hespérides SA - Le Lignon + Collaborateur et auteur du projet : Roland Schwendimann ; Réalisation : Alain Zufferey - Genève

LEISTUNGEN

Neubau