Rieger City





ZUSAMMENFASSUNG

Kanufahren in der Münchner Innenstadt: Durch Revitalisierung zum Abenteuerkaufhaus

DAS PROJEKT

In bester Münchner Innenstadtlage revitalisierte die Hochbau-Niederlassung München die ehemalige Rieger City. Für den Umbau des Luxusgeschäfts in ein Abenteuer-Kaufhaus war eine völlige Entkernung notwendig. Durch die frühe Einbindung in der Planungsphase konnten Ablauf, Termine sowie Kosten für die Bauphase optimiert werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Umgestaltung eines Büro- und Geschäftshauses zu einem 8.500 m^2 großen Kaufhaus

HERAUSFORDERUNGEN

Die Realisierung dieses Vorhabens erfolgte bei laufendem Gebäudebetrieb und stellte hohe Anforderungen an die Planung und Bauausführung. Schon in der Planungsphase hatte die Niederlassung München deswegen eine intensive Kommunikation angeregt, welche durch regelmäßige Jour fixes mit den Mietern umgesetzt wurde. Dies erleichterte die weitgehend belästigungsarme Ausführung der Bauarbeiten. Durchdachte Bauabläufe sorgten zudem dafür, dass trotz der zentralen und beengten Innenstadtlage die An- und Ablieferungen reibungslos funktionierten.

FACTS

Standort	Isartorplatz 8-10, München , Deutschland

Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	14 Mio. EUR
Baubeginn	Februar 2009
Fertigstellung	Dezember 2010
Auftraggeber	Urbis No. 57 Isartor GmbH
Architekt	Prof. Moths Architekten
Gewerbefläche	10768 m^2
Anzahl Obergeschosse	6
Anzahl Untergeschosse	4
Anzahl Parkplätze	478

LEISTUNGEN

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau