Route du Bois-des-Frères, Vernier



ZUSAMMENFASSUNG

Die Gebäude befinden sich auf drei nebeneinander liegenden Parzellen von insgesamt 4'500 Quadratmeter in den Entwicklungszonen 4B und 5 an der Ecke der Route du Bois-des-Frères und der Route d'Aïre in der Gemeinde Vernier.

DAS PROJEKT

Die Gebäude stehen an der Stelle eines alten Anwesens mit einer Villa, die abgerissen wurde, um Platz für das neue Projekt zu schaffen. Das neue Projekt basiert auf einem einheitlichen Konzept, in das sich sowohl die Wohnungen als auch die Villen einfügen. Das Ganze bietet ein kohärentes und einheitliches Bild, das die Besonderheiten jeder der entwickelten Typologien hervorhebt. Die Erschliessung des Gebäudes erfolgt über drei Treppenhäuser für nur 17 Wohneinheiten und ist ein zwingendes Element des Bebauungsplans. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt ebenfalls über die bestehende Rampe, was eine vorherige Regelung der Dienstbarkeiten mit den angrenzenden Eigentümern voraussetzt.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Programm umfasst ein Gebäude mit siebzehn Eigentumswohnungen und vier an die Garage angrenzende Villen sowie eine Tiefgarage mit 23 Stellplätzen. Die Wohnungen, die sich über zwei Stockwerke plus Erdgeschoss und Attika erstrecken, verfügen über 4 bis 6 Zimmer, wobei jede Villa eine Wohnfläche von ca. 107 m^2 aufweist. Ein oberirdischer Parkplatz ist für die Besucher der Anlage reserviert. Aufgrund ihrer Lage in einem Entwicklungsgebiet unterliegen die Eigentumswohnungen der staatlichen Kostenkontrolle. Alle Wohnungen sind nach einem durchgehenden Grundriss konzipiert, der je nach Ausrichtung der Räume eine Nutzung der Räume nach Tages- und Nachtzonen ermöglicht. Im Erdgeschoss verfügen die Wohnungen über private Gärten und einen Gemeinschaftsbereich mit Kinderspielplatz. Die Villen verfügen ebenfalls über private Gärten und der Zugang zum gesamten Komplex erfolgt über eine einzige Strasse, die in die Route du Bois-des-Frères mündet.

Bauvolumen: 9'925 m^3 (Eigentumswohnungen) und 3'294 m^3 (Villen)

FACTS

Standort	Rte du Bois-des-Frères 6-6A-6B-6C 1214 , Vernier , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2007
Fertigstellung	Juni 2008
Architekt	Gilbert A. Rochat – Grand-Saconnex

LEISTUNGEN

Neubau