Rue de Genève 75



ZUSAMMENFASSUNG

Dieses Gebäude wurde 1959 erbaut und ist sowohl in seiner Konzeption als auch in seiner Ausführung ziemlich typisch für die zu dieser Zeit errichteten Bauwerke.

DAS PROJEKT

Das Projekt umfasst ein Volumen von 14'513 m^3 und eine Bruttogeschossfläche von 4'919 m^2, was eine Gesamtinvestition von 8,9 Millionen für 47 Wohnungen, 2'100 m^2 Verwaltungsfläche und 1'345 m^2 Büro- und Geschäftsfläche bedeutet. Das Ganze verteilt sich auf sechs Stockwerke, zwei Zwischengeschosse und ein Untergeschoss. Das Ziel ist ein Eingriff mit nachhaltigen Folgen, der sich positiv auf die Mieten auswirkt und gleichzeitig reduzierte und optimierte Betriebskosten mit sich bringt, im Sinne des Prinzips der nachhaltigen Entwicklung und der Senkung des Energieverbrauchs. Die geplanten Interventionen zielen auch auf eine Verbesserung der Wohnbedingungen ab, insbesondere im Bereich des Schallschutzes, der zur Zeit des Baus notorisch vernachlässigt wurde.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die funktionale Organisation dieses imposanten Komplexes ist klar ablesbar: Seine Struktur weist einen mächtigen Sockel auf, der sich über zwei Ebenen erstreckt, Erdgeschoss und Zwischengeschoss, wobei die erste Etage eine administrative Nutzung hervorhebt. Die sechs oberen Stockwerke sind einer klaren Wohntypologie zuzuordnen. Es gibt 48 Wohnungen, die recht bescheidene Ausmasse haben und grösstenteils Zwei- und Dreizimmerwohnungen sind, wobei die Mehrheit der Wohnungen Zwei-, Zweieinhalb- und Dreizimmerwohnungen mit einer Nettofläche von ca. 49 m^2 sind. Sechs Einzimmerwohnungen verfügen über eine Fläche von 21 m^2 pro Einheit. Der Mietbereich ist um einen Innenhof herum angeordnet, wobei die Lager- und Lieferbereiche im unteren Teil auf der Rückseite des Gebäudes unter Ausnutzung des natürlichen Gefälles angelegt wurden. Der Eingriff, der vorgenommen wurde, um den Anforderungen des Programms

gerecht zu werden, ermöglicht es, das äussere Erscheinungsbild des Gebäudes, abgesehen von den Geländern der breiten Balkon-Loggien, nicht zu verändern. Alle Wohnungen werden komplett renoviert, einschliesslich der Innenverkleidung, der Sanitärapparate und Küchen, einschliesslich der Dunstabzugshauben.

Bauvolumen: 14'513 m^3

FACTS

Standort	Rue de Genève 75 1004 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2008
Fertigstellung	Juni 2008
Architekt	M+B Zurbuchen-Henz Architectes EPFL-SIA-FAS - Lausanne

LEISTUNGEN

Neubau