Sablon 2-4, Morges



ZUSAMMENFASSUNG

Das Gebäude ist Teil des Quartierplans „Sablon-Nord“ in Morges, der sich unweit des Zentrums und des SBB-Bahnhofs befindet. Die 1989 legalisierte Verordnung erlaubt an diesem Ort die Ansiedlung von Verwaltungs-, Handwerks- und Gewerbeflächen.

DAS PROJEKT

Bevorzugt zur Stadt und zum See im Süden hin geöffnet, schliesst sich das Gebäude nach hinten ab, um die Unannehmlichkeiten durch die Strassen- und Schienenverkehrswege zu begrenzen. Diese Hauptausrichtung wird noch durch einen grosszügigen städtischen Platz unterstrichen, der den Zugang und die repräsentative Fassade hervorhebt. Das Gebäude, das über zwei Treppenhäuser und Aufzüge auf der Rückseite erschlossen wird, ist in einem regelmäßigen Raster organisiert, ein Merkmal, das es unter anderem ermöglicht, die Forderung nach Flexibilität bei der Gestaltung der Etagen zu erfüllen, entsprechend dem Rhythmus, der durch das Muster der Fassaden vorgegeben wird. Das erste Stockwerk ist für Europa bestimmt, das zweite für Afrika, das dritte für den Mittleren Osten, das vierte für den Mittelmeerraum, das Erdgeschoss für den Empfang und das fünfte für Konferenz- und Demonstrationsräume.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Gebäude erstreckt sich über sechs Stockwerke mit einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 5.453 m^2 und weist eine einfache Geometrie und klare Linien auf. Bei der Konzeption des Gebäudes wurden sowohl die Anforderungen der Unternehmensorganisation als auch die Anforderungen berücksichtigt, die sich aus den Immissionsquellen Autobahn und SBB-Linie in unmittelbarer Nähe ergeben. Das rechteckige Gebäude umfasst 30.685 SIA-Kubikmeter und seine Geschossflächen sind so konzipiert, dass trotz der relativ komplexen technischen Ausstattung flexible und zeitlich anpassbare Raumaufteilungen möglich sind. Das Gebäude ist auf Pfählen gegründet und hat eine überdimensionierte

Bodenplatte, die aufgrund der relativen Nähe zum Grundwasserspiegel überdimensioniert ist. Es besteht aus zwei unterirdischen Ebenen, in denen 69 Garagenplätze untergebracht sind. 29 weitere Parkmöglichkeiten befinden sich oberirdisch auf dem Grundstück.

Bauvolumen: 30'685 m^3

FACTS

Standort	Rue du Sablon 2-4 1110 , Morges , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2005
Fertigstellung	Juni 2007
Architekt	Philippe Torriani Architecte EPFL-SIA Patrick Pidoux Dessinateur architecte Milena Cvijanovich Denis Mülle

LEISTUNGEN

Neubau