# Seniorenhaus „Zur Buche“






## ZUSAMMENFASSUNG

Altenpflegezentrum mit Wohlfühlatmosphäre in Konz geplant und schlüsselfertig erstellt.

## DAS PROJEKT

Die Hochbau-Niederlassung Frankfurt plante und erstellte das Altenpflegezentrum in Konz schlüsselfertig. Der Fokus lag auf der Schaffung einer Wohlfühlatmosphäre, der Integration aller vor- und nachgelagerten Leistungen rund um die Pflege sowie der energetischen Optimierung des Gebäudes.

Für rund 100 Bewohner entstanden großzügige Einzelzimmer sowie einige Doppelzimmer, die mit viel Tageslicht und warmen Farben gestaltet werden. Drei rund 100 Quadratmeter große Terrassen dienen neben den persönlichen Bereichen als Gemeinschaftsräume. So stellt das Projekt eine Mischung aus einem Altenpflegeheim der Generationen drei und vier dar – mit einem hohen Grad an Selbstbestimmung und Privatsphäre.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

In der Wohneinrichtung ist die komplette Wertschöpfungskette an vor- und nachgelagerten Leistungen rund um die Pflege integriert, von der Küche über die Wäscherei bis hin zum Hausmeister. Die optimale Vernetzung der betrieblichen Abläufe der verschiedenen Teilbereiche der Pflegeeinrichtung erforderten eine sehr intensive Planung und Zusammenarbeit aller beteiligten Projektpartner.

Die Niederlassung Frankfurt war von Beginn an in den Planungsprozess einbezogen, um die langjährigen Erfahrungen bei Planung und Ausführung von Pflegeimmobilien einzubringen und so die Vorstellungen des Bauherrn umzusetzen.

## NACHHALTIGKEIT

Mit dem energetisch abgestimmten Baukonzept wurde die Energieeinsparverordnung für Neubauten um 30 Prozent unterschritten.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Granastraße 114, Konz , Deutschland |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 6,5 Mio. EUR |
| **Baubeginn** | Juli 2010 |
| **Fertigstellung** | März 2012 |
| **Auftraggeber** | SZB Roscheid GmbH |
| **Architekt** | Büro Bitsch & Bienstein, Wiesbaden |
| **Wohnfläche** | 7650 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 4 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |

## LEISTUNGEN

- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren
- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau