Seniorenzentrum mit Pflegeabteilung Vitadomo









ZUSAMMENFASSUNG

Neubau von 2 Gebäuden (A+B) 90 Wohnungen für Senioren (Over 65) 28 Pflegezimmer 48 Mietwohnungen 2-geschossige Tiefgaragen: 351 private und öffentliche Parkplätze Bistrot, Physiotherapie- und Arztpraxis

HERAUSFORDERUNGEN

Schwieriger Baugrund (Grundwasser); Spundwände und Pfähle mit CSM Methode

NACHHALTIGKEIT

Photovoltaikanlagen Zentrale Lage (nahe Bushaltestelle und Bahnhof)

WEITERE INFORMATIONEN

Gebäudevolumen 78‘406 m3

Höhe 29.00 m

FACTS

Standort	Chiasso , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	43,5 Mio. CHF
Baubeginn	Januar 2016
Fertigstellung	Januar 2019
Nutzung	27‘723 m2
Bauherrschaft	Credit Suisse Anlagestiftung, mit Sitz in Zürich handelnd für Real Estate Switzerland c/o Credit Suisse AG
Auftraggeber	Credit Suisse AG Real Estate Asset Management Sihlcity – Kalandergasse 4 8070 Zürich
Architekt	Dario Franchini CH-6900 Lugano
Planung	Implenia Schweiz AG CH-6932 Lugano-Breganzona
Anzahl Obergeschosse	7
Anzahl Untergeschosse	2
Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer	Rigozzi Engineering, 6512 Giubiasco
Elektroplaner	Scherler SA, 6932 Lugano-Breganzona
Bauingenieur	Jelmoni Ingegneria SA, 6512 Ascona Lucini Cesare Sagl, 6900 Paradiso

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau

General-/Totalunternehmung - Alters- und Pflegeheime / EMS