St. Gallen, Neubau Schuppis









ZUSAMMENFASSUNG

Als Erweiterung des Firmensitzes der Firma K+D AG im Gewerbegebiet Schuppis in St. Gallen wurde ein Ergänzungsbau mit 4-geschossiger Unterniveaugarage und 5 Obergeschossen erstellt.

DAS PROJEKT

Der Grundriss des Gebäudes misst 55 x 30m und schliesst direkt an das bestehende Produktionsgebäude Schuppis 8 an, welches nur 1 UG aufweist und flach fundiert ist. Die anspruchsvollen örtlichen Randbedingungen wie der heterogene Baugrund (oben weiche und verschwemmte Moräne, unten stark vorbelastete, verkittete Moräne), das Grundwasser, die beachtliche Baugrubentiefe von 11.5 m, die Nachbarbebauung sowie die beengten Installations- und Logistikverhältnisse erforderten innovative Gesamtlösungen. Implenia Spezialtiefbau durfte die Gesamtbaugrube mit überschnittenen Bohrpfählen in Kragenbauweise inkl. Betonrohbau der Tiefgarage bis OK Terrain realisieren.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Baugrubenaushub: 21‘800 m^3
- Bohrpfahlwand: 212 Stk. Bohrpfähle DN1`000, L = 23.5 m

- Fundation: 39 Stk. Bohrpfähle DN1‘000/1‘200, L = 9-11 m, 22 Stk. Hilfspfähle DN1`000, L = 8 m, mit Stahlprofilen HEB 400
- Filterbrunnen: 7 Stk. DN1‘000/400
- Spriessdecken: 3`500m^3 Betonbau

HERAUSFORDERUNGEN

Heterogener Baugrund, hoher Grundwasserstand, Nachbarbebauung, enge Platzverhältnisse.

FACTS

Standort	Schuppisstrasse 10, St. Gallen , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	4,5 Mio. CHF
Baubeginn	Februar 2015
Fertigstellung	Dezember 2015
Bauherrschaft	K+D Immo AG
Auftraggeber	K+D Immo AG
Projektleitung	Kellenberger Ingenieur AG
Projektverfasser	Borgogno Eggenberger + Partner AG
Bauleitung	Borgogno Eggenberger + Partner AG
Bauleitung	Borgogno Eggenberger + Partner AG

LEISTUNGEN

Spezialtiefbau