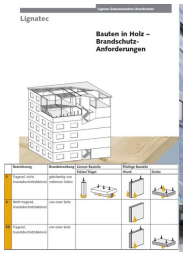
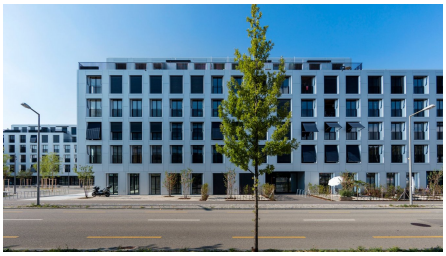
Implenia

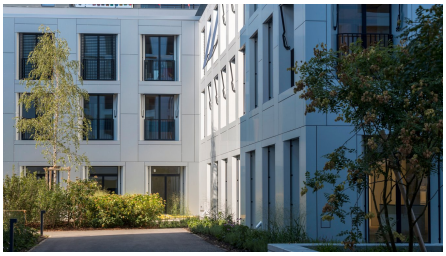
sue & til











ZUSAMMENFASSUNG

Ein der grössten Holzbauprojekte der Schweiz – Wohnüberbauung mit Gewerbeflächen.

DAS PROJEKT

Die Überbauung «sue & til» (auch als «sue&til» bekannt) befindet sich in Neuhegi-Grüze bei Winterthur. Sie besteht aus 20 Häusern mit insgesamt 307 Wohnungen, 49 davon werden als Stockwerkeigentum genutzt.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem 9 Gewerbeeinheiten, davon eine im Eigentumsbereich. Das Untergeschoss, Erdgeschoss und die Treppenkerne sind konventionell in Massivbau ausgeführt. Die Obergeschosse werden komplett als Holzbau mit Voll-Holzdecken aus Brettschichtholz und die Aussen- und Innenwände in Holzrahmen-bauweise ausgeführt. Die Fassadenverkleidung besteht aus einer sichtbar befestigten Metallfassade aus Alucobond.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Aussenwände in Holzrahmenbau
- Eingebaute Fenster in Holzrahmenwände

- Wohnungstrennwände in Holzrahmenbau
- Geschossdecken in BSH
- Fertignasszellen aufgerichtet
- Splittschüttung als Subunternehmerin
- Fassadenbleche inkl. UK

HERAUSFORDERUNGEN

Der Holzbau ab dem 1. Obergeschoss wurde komplett im Werk vorfabriziert und die Wand- und Deckenelemente Just-in-time auf die Baustelle geliefert. Auch die Nasszellen der Mietwohnungen inkl. Innenausstattung sind komplett vorfabriziert und wurden mit der Aufrichtung der einzelnen Häuser kurzfristig angeliefert und eingebaut.

NACHHALTIGKEIT

Die Konstruktion erfüllt alle Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft. Die gewählte Bauweise ist zukunftsweisend durch ihre Vorteile in Energieeffizienz, Ökologie und Nachhaltigkeit und lässt in den Wohnungen ein komfortables Raumklima entstehen.

Das Objekt wird nach den Richtlinien SIA-Effizienzpfad Energie 2040 ausgeführt. Der SIA Effizienzpfad Energie definiert Ziel- und Richtwerte für die nicht erneuerbare Primärenergie und die Treibhausgasemissionen bei der Erstellung, Betrieb und Mobilität des Bauwerks.

FACTS

Standort	Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	120 Mio. CHF
Baubeginn	Oktober 2015
Fertigstellung	September 2018
Bauherrschaft	Allianz Suisse, Wallisellen
Gesamtleitung	Implenia Schweiz AG - Buildings
Architekt	ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich
Bauleitung	Implenia Schweiz AG - Buildings
Planung	Timbatec GmbH
ARGE	✓
Grundstücksfläche	59245 m^2
Bruttogrundfläche (BGF)	178850 m^2
Anzahl Wohnungen	307
Anzahl Parkplätze	239
Bauleitung	Implenia Schweiz AG - Buildings
Bauingenieur	Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur

NACHHALTIGKEIT

Minergie-Standard

2000 Watt Areal

LEISTUNGEN

- Neubau
- Holzbau
- Elementbau
- Zimmerei

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/suetil/

Creation: 17.11.2026 10:20