The Alpinist Andermatt









ZUSAMMENFASSUNG

5-Sterne Lifestyle- und Sporthotel mit 164 Residenzen, 66 Hotelzimmern, Innen- und Aussenspa, Sportzentrum, Restaurants, Bars, Co-Working und Parking.

DAS PROJEKT

Implenia baut als Totalunternehmer für die Andermatt Swiss Alps AG das 5-Sterne Lifestyle- und Sporthotel «The Alpinist Andermatt» im Herzen der Schweizer Alpen. Der Neubau ist Teil der Gesamtentwicklung Andermatt Reuss. Mit ihrer Vision «The Prime Alpine Destination» will die Bauherrschaft in den nächsten Jahren in der aufstrebenden Ferienregion Andermatt weiteren attraktiven Lebensraum schaffen.

Das Hotel bietet 164 Residenzen auf einer Gesamtfläche von knapp 14'000 m^2 sowie 66 Hotelzimmer auf knapp 2'000 m^2. Ergänzt wird das Angebot mit Innen- und Aussenspa, Sportzentrum, Restaurants, Bars, Co-Working Angeboten sowie Parking.

Das Projekt wird in Massivbauweise mit einer Elementfassade und einem Dachstuhl aus Holz realisiert und erstreckt sich über drei durch eine grosszügige Lobby-Landschaft im Erdgeschoss verbundene Einzelbauten.

Ergänzend zum Hotelbau erstellt Implenia einen Teil der Erschliessungsstrasse sowie ein Schneeschutzdach.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Erstellung des Hotel-Neubaus als Totalunternehmer sowie Erstellung eines Teils der Erschliessungsstrasse (Strassenbau) sowie eines Schneeschutzdachs

NACHHALTIGKEIT

- Für die Heizung wird der Neubau ans Fernwärmenetz angeschlossen, die Kühlung erfolgt durch die Kühlzentrale, die mit Grundwasser betrieben wird. Eine 700 m^2 grosse, in die Fassaden integrierte Photovoltaikanlage liefert rund 20 Prozent der benötigten elektrischen Energie.

WEITERE INFORMATIONEN

Projekt-Website

FACTS

Standort	Andermatt , Schweiz
Status	im Bau
Baubeginn	März 2025
Fertigstellung	November 2027
Bauherrschaft	Andermatt Swiss Alps AG
Architekt	Nau2 GmbH & Holzer Kobler Architekturen GmbH
Totalunternehmer	Implenia

LEISTUNGEN

Neubau

Holzbau