The Flag



ZUSAMMENFASSUNG

In Lugano entstehen zwei Gebäude mit 78 barrierefreien Apartments, die nicht nur höchsten Wohnkomfort bieten, sondern auch eine Vielzahl von Services für ein selbstbestimmtes Leben im Alter.

DAS PROJEKT

Die zwei miteinander verbundenen Gebäude sind mit einer grosszügigen Dachterrasse und einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es eine Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, speziell auf die Bedürfnisse für Best Ager zugeschnitten. Die Tiefgarage bietet neben den
Parkplätzen, auch Ladestationen für E-Autos.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Anfang 2025 geplant und markiert einen weiteren Schritt von THE FLAG, aktive Senioren mit einem breiten Angebot an Services zu unterstützen. Gelegen im Kanton Tessin, bietet THE FLAG Lugano nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebenskonzept, das auf Unabhängigkeit und Aktivität im Alter abzielt.

HERAUSFORDERUNGEN

Baustelle an Hanglage / Ausführung in zwei Etappen

NACHHALTIGKEIT

Photovoltaik-Paneele auf Dächern Wärmepumpe Luft-Wasser

WEITERE INFORMATIONEN

Gebäudevolumen 21‘373 m^3

Geschosse 6 / 4

Höhe 19 m

FACTS

Standort	Via Morena 7 , Massagno (Lugano) , Schweiz
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	18 Mio. CHF
Baubeginn	Dezember 2022
Fertigstellung	Januar 2024
Nutzung	6‘867 m^2
Bauherrschaft	THE FLAG Senior AG CH-8048 Zürich
Architekt	Renzetti + Partners CH-6912 Pazallo
Totalunternehmer	Implenia Svizzera SA CH-6900 Lugano
Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer	Mawi Group CH-6900 Lugano
Elektroplaner	Mawi Group CH-6900 Lugano
Bauingenieur	Lucini Cesare Sagl CH-6900 Paradiso

LEISTUNGEN

Neubau

General-/Totalunternehmung