The Park Gstaad, A Four Seasons Hotel









ZUSAMMENFASSUNG

Umbau und Totalsanierung eines 5-Sterne-Hotels als Generalunternehmer von Teilabriss bis Schlüsselübergabe.

DAS PROJEKT

Grand Hotel Park SA hat Implenia mit dem Umbau und der Sanierung des Hotels beauftragt, das seine Tore bereits 1910 als erstes 5-Sterne-Haus von Gstaad eröffnete. Implenia ist dabei als Generalunternehmer für die «Core & Shell» Arbeiten sowie die Koordination der Schreinerarbeiten verantwortlich.

Nach der Renovierung wird das The Park Gstaad, A Four Seasons Hotel, mit 51 Zimmern, 18 Suiten sowie 6 zum Verkauf stehenden Penthouses wiedereröffnet - mit sieben Restaurants und Lounges, sowie einem Wellnessbereich, der unter anderem ein Hallenbad und ein Freibad umfasst.

Implenia konnte den Kunden bereits in frühen Projektphasen beraten und damit den Mehrwert als Generalunternehmer aufzeigen. Die Abrissarbeiten begannen im Oktober 2024, und die Wiedereröffnung des Hotels unter dem Namen „The Park Gstaad, A Four Seasons Hotel“ ist für die Sommersaison 2027 geplant.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Generalunternehmer für «Core & Shell»-Arbeiten von Teilabriss bis Schlüsselübergabe
- Koordination der Schreinerarbeiten

NACHHALTIGKEIT

- BREEAM-Zertifizierung, gebaut mittels Lean Construction Methodik

WEITERE INFORMATIONEN

Bezüglich Nachhaltigkeit wird für das sanierte Gebäude eine BREEAM-Zertifizierung – eine weltweit angewandte Methode zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Immobilien – angestrebt und realisiert wird mittels Lean Construction Methodik.

Quellenangabe für Visualisierungen: Four Seasons Hotels

FACTS

Standort	Wispilenstrasse 29 , Gstaad , Schweiz
Status	im Bau
Baubeginn	Oktober 2024
Fertigstellung	Juli 2027
Bauherrschaft	Grand Hotel Park SA
Architekt	Joseph Dirand Architecture (Paris, FR), Jaggi Architekten (Gstaad)

NACHHALTIGKEIT



BREEAM

LEISTUNGEN

Modernisierung

General-/Totalunternehmung

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/the-park-gstaad-a-four-seasons-hotel/

Creation: 17.11.2026 10:22