TRON Forschungszentrum









ZUSAMMENFASSUNG

In Mainz entsteht ein neues Forschungszentrum für biopharmazeutische Forschung mit einem Projektvolumen von rund 110 Mio. EUR. Implenia plant und baut dieses in einer Arge.

DAS PROJEKT

Gemeinsam mit den ARGE-Partnern Gemünden und Apleona erhielt Implenia (technische Federführung) den Auftrag, das neue, rund 10.000 m2 große TRON-Forschungsgebäude auf dem Gelände der Universitätsmedizin Mainz schlüsselfertig neu zu bauen. Der Auftrag zur Realisierung wurde erteilt, nachdem die ARGE-Partner in einer Pre-Construction-Phase in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit dem Kunden bereits die Planung bis zur Baugenehmigung erarbeitet hatten.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das neue, nachhaltige Forschungsgebäude mit Labor- und Büroräumen wird nach Plänen von Nickl & Partner, München/Berlin, errichtet. Am Römerlager sollen neue Diagnostika und Wirkstoffe zur immuntherapeutischen Behandlung schwerer Erkrankungen entwickelt werden und künftig Forschende aus der ganzen Welt herausragende Spitzenmedizin gemeinsam vorantreiben.

Die Hochbau-Niederlassung Frankfurt plant und baut den Forschungs- und Laborkomplex inkl. Laborausstattung, eine zweigeschossige Tiefgarage sowie die Außenanlagen.

Nach einer zweistufigen Präqualifikations-Phase im Jahr 2023 hat Implenia zunächst den Planungsauftrag erhalten und ab Januar 2024 im vorgegebenen Kostenrahmen einer Zielkostenvereinbarung umgesetzt. Der Bauantrag wurde vor Termin eingereicht. Der Auftrag zur schlüsselfertigen Ausführung wurde im Oktober 2024 erteilt.

NACHHALTIGKEIT

Das im Rahmen eines Forschungsprojekts mit der Hochschule Mainz entwickelte P.ING-System (Pre-Check. Immobilien nachhaltig Gestalten) wird zugrunde gelegt und weiterentwickelt; es werden dabei die Kriterien des QNG-PLUS dokumentiert und wissenschaftlich bewertet. Das Projekt erzielt QNG-PLUS «sehr gut».

WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: © Nickl & Partner

FACTS

Standort	Am Römerlager/Alte Zahlbacher Str. 66, Mainz , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	43 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2025
Fertigstellung	Oktober 2027
Nutzung	Forschung, Labor, Büro
Bauherrschaft	TRON gGmbH, Mainz
Architekt	Nickl & Partner Architekten, München/Berlin
ARGE	✓
Bruttogrundfläche (BGF)	10700 m^2
Anzahl Obergeschosse	6
Anzahl Untergeschosse	2

LEISTUNGEN

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen