Turley Quartier









ZUSAMMENFASSUNG

Turley-Areal, Mannheim: Implenia baut Wohn- und Geschäftshäuser auf Konversionsfläche in Mannheim.

DAS PROJEKT

Als Teil des neuen Turley Areals, der ehemaligen Kaiser-Wilhelm-Kaserne in Mannheim, entstanden sechs Gebäude mit 267 Mietwohnungen mit Flächen von 38 bis 126m^2, die nach KfW55-Effizienzhaus-Standard geplant und errichtet wurden. Neben einer Car-Sharing- und einer Fahrradservice-Station stehen den Mietern eine Tiefgarage mit 214 Parkplätzen zur Verfügung, die mit E-Ladestationen vorgerüstet sind. Die Wohnhäuser erhielten hochwertige und langlebige Klinkerriemchenfassaden, eine extensive Dachbegrünung und das Regenwasser wird umweltfreundlich auf dem Grundstück versickert.

Projektwebsite: **Turley Areal – BF 4 - Fortoon Development**

LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia erhielt den Zuschlag für die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Projekts dank ausgewiesener Expertise

bei komplexen, großen Bauvorhaben sowie bereits früher erfolgreich für den Bauherrn realisierter Projekte. Implenia beriet das Projektteam von Fortoon Development zudem im Vorfeld bezüglich Baulogistik, Bauablauf und Kostenoptimierung. «Wir kennen Implenia als zuverlässigen und kompetenten Partner, der als beratendes und ausführendes Unternehmen für Termintreue, Fertigungsqualität und Preissicherheit steht», erklärt Frank Körmann, Geschäftsführer der Fortoon Development GmbH. Der frühe Einbezug von Implenia ins Projekt ermöglichte eine optimierte Planung und verbessertes Risiko-Management für alle Parteien.

NACHHALTIGKEIT

Die Gebäude wurden im KfW55-Standard errichtet.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild: © bloomimages GmbH, Hamburg

FACTS

Standort	Marianne-Cohn-Str. 2-43, Mannheim , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	55,9 Mio. EUR
Baubeginn	Juni 2021
Fertigstellung	Februar 2024
Auftraggeber	Harrison Bleecker Ensemble GmbH
Architekt	Schenk Fleischhaker Architekten Partnerschaft mbB, Hamburg
Grundstücksfläche	11900 m^2
Wohnfläche	96280 m^2
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	250
Anzahl Parkplätze	200

LEISTUNGEN

- Schlüsselfertiges Bauen
- Immobilien
- Schlüsselfertiger Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/turley-quartier/

Creation: 20.11.2026 18:43