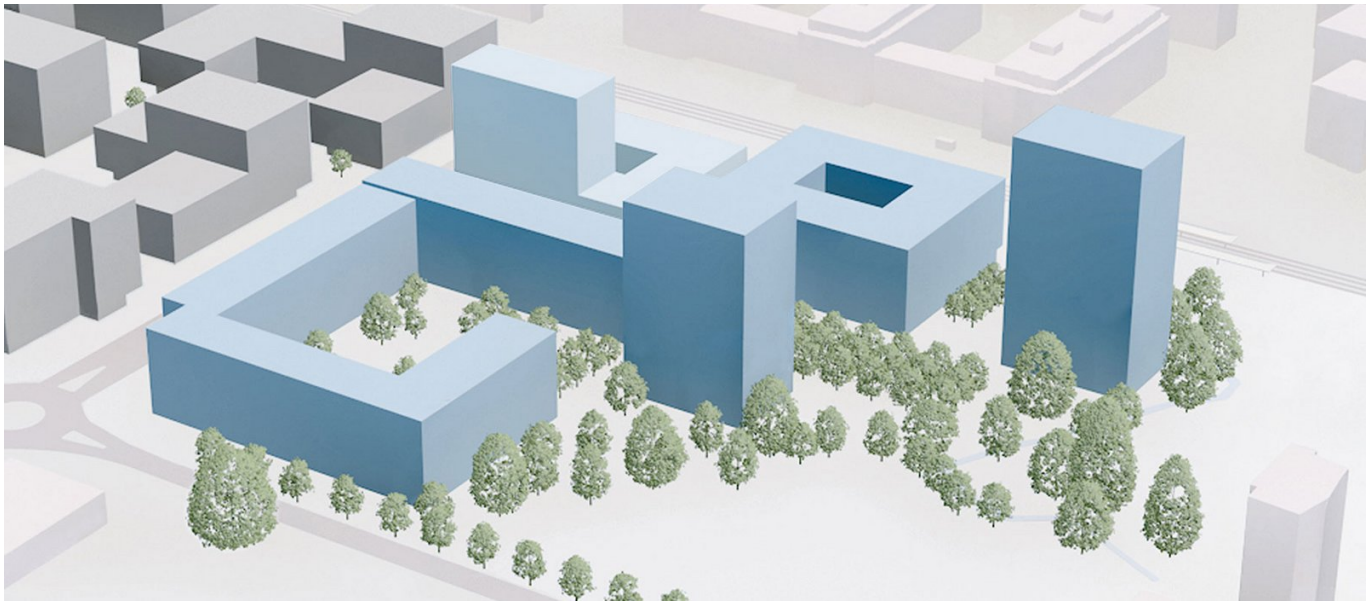
Unterfeld Süd



ZUSAMMENFASSUNG

Entwicklung und Neubau eines gemischt genutzten Quartiers (Wohnen und Arbeiten) in der Gemeinde Baar (ZG).

DAS PROJEKT

Im Gebiet Unterfeld Süd entsteht neuer Wohn- und Lebensraum. Die Grundstrukturen des neuen Quartiers haben Vertreter der Bevölkerung von Baar gemeinsam mit Experten in einem mehrstufigen Planungsprozess unter der Führung der Gemeinde festgelegt. Zentrale Elemente sind ein grosszügiger Quartierplatz, Begegnungsorte und der Erhalt des Grünraums beim Stampfibach, der die Gemeindegrenze zwischen Zug und Baar markiert.

Die Erkenntnisse aus dem kooperativen Planungsverfahren wurden in einen Quartiergestaltungsplan überführt, aus dem unter anderem das maximal mögliche Bauvolumen, die Freiraumelemente und die künftigen Nutzweisen hervorgehen. Daraus resultierte eine Anpassung der Bauordnung und des Zonenplans, welche die Baarer Bevölkerung am 27. September 2020 mit 65 Prozent Ja-Stimmen angenommen hat. Die Bauherrschaft geht jetzt umgehend die nächsten Schritte an, um den Willen der Baarer Stimmbürger zeitnah umzusetzen. Der frühestmögliche Baubeginn der ersten Etappe ist Ende 2026.

HERAUSFORDERUNGEN

- Komplexes Bewilligungsverfahren inkl. Urnenabstimmungen
- Hohe Planungsanforderungen aufgrund Etappierung
- Grosser Anteil von Holzbau (Arbeitswelten der Zukunft in Holz)
- Schwieriger Baugrund, hoher Grundwasserstand

NACHHALTIGKEIT

- SNBS-Zertifizierung

WEITERE INFORMATIONEN

- Landschaftsarchitektur
  - 1. Etappe: Arge Ort AG für Landschaftsarchitektur, Zürich & Appert Zwahlen Partner AG, Cham
  - 2. Etappe: Stauffer Rösch AG, Basel
- **Projekt-Website**

FACTS

Standort	Lindenpark , Baar , Schweiz
Status	in Planung
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	220 Mio. CHF
Architekt	Enzmann Fischer Partner AG, SAM Architekten & op-arch
Gewerbefläche	32000 m^2
Anzahl Wohnungen	400

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Areal- & Projektentwicklung

Gebäudetechnikplanung