Urbania, Genève



ZUSAMMENFASSUNG

Das Gebäude steht auf einem 1'500 Quadratmeter grossen Grundstück anstelle des Roseraie-Tempels im Herzen von Genf, zwischen dem Krankenhaus, Carouge und Plainpalais, nicht weit vom Ufer der Arve entfernt.

DAS PROJEKT

Die Gebäude sind typisch städtisch und fügen sich mühelos in die bebaute Umgebung ein, deren Hauptschablonen sie übernehmen. Die Fassaden sind weitgehend durchbrochen, bestehen zum Teil aus vorgefertigten Elementen und zeichnen sich durch eine originelle und warme ziegelrote Farbe aus, die durch vertikale und horizontale Einschnitte ergänzt wird. Im Inneren bieten die Wohnungen Wohnräume und Küchen, die einen einzigen grossen Gemeinschaftsbereich bilden, der sich nach Süden durch grosse Glasfenster zu den Balkonen hin öffnet. Zwei der drei vertikalen Verteilerschächte bieten Zugang zu zwei Wohnungen pro Stockwerk. Der dritte Schacht, der sich innerhalb der Ecke des Gebäudes befindet, verteilt standardmässig vier Wohnungen pro Etage. Der Komplex bietet einen hohen Nutzungskomfort und ermöglicht auch eine optimale Nutzung der Gemeinschaftsräume zugunsten der Wohnungen. Die Wohnungen sind gut dimensioniert und bieten den Vorteil der doppelten Ausrichtung, die in diesem Fall und darüber hinaus eine günstige Verteilung der Lärmemissionen der Stadt ermöglicht.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Der Bau besteht aus drei L-förmig entwickelten Einheiten und umfasst ein subventioniertes Gebäude vom Typ HBM mit 26 Wohnungen mit 3 bis 6 Zimmern und einer Fläche für Aktivitäten mit sozialem Charakter im Erdgeschoss. Der für den Verkauf als Eigentumswohnung angebotene Teil besteht aus 23 4- und 5-Zimmer-Wohnungen, die alle über ein Untergeschoss mit einer gemeinsamen Tiefgarage mit 24 Stellplätzen verfügen, die ausserhalb des Gebäudes liegt. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und sind überwiegend doppelt ausgerichtet, was die innere Organisation in Tag-

und Nachtbereiche erleichtert. Die genehmigte Konstruktion schliesst die bestehende Insel und weist gemäss den regulatorischen Anforderungen eine differenzierte Schablone auf zwischen dem Eckteil der Realisierung, der auf neun Stockwerken entwickelt wird, und den beiden Flügeln, die auf sieben oberirdische Stockwerke beschränkt sind.

Bauvolumen: 24'488 m^3

FACTS

Standort	Rue de Carouge 108 1205 , Genève , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2008
Fertigstellung	Juni 2010
Architekt	Pierre-Alain Renaud Architectes SA – Genève

LEISTUNGEN

Neubau