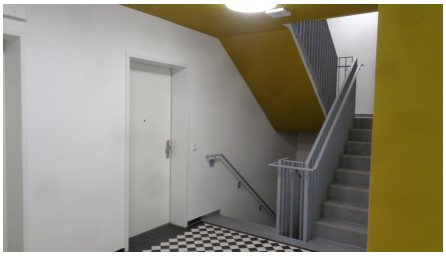
Vesaliusstraße, Typenhäuser









ZUSAMMENFASSUNG

Nachverdichtung in Berlin: Typenhäuser für Pankow

DAS PROJEKT

Von der städtischen Wohnungsbaugesellschaft Gesobau AG hat Implenia den Auftrag erhalten, in Berlin-Pankow zwei Wohngebäude als sogenannte Typenhäuser zu errichten.

Implenia hat mit der Gesobau einen Rahmenvertrag zur Planung und Errichtung standardisierter Wohngebäude an unterschiedlichen Standorten in Berlin geschlossen. Zu diesem Zweck wurde das «Standard-Typenhaus Punkt» entwickelt, das standortunabhängig die Anforderungen an kostengünstigen Wohnungsbau erfüllt. Der Grundtyp beinhaltet die Möglichkeit zur «Streckung» oder «Dopplung» der Grundrisse. Nach dem Planungskatalog können einzelne Wohngebäude oder Gebäudeensembles umgesetzt werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Auf Grundlage des Rahmenvertrages hat der Bauherr die schlüsselfertige, funktionsgerechte, behördlich abgenommene

und bezugsbereite Herstellung eines Standard- und eines gestreckten Typenhauses für Berlin-Pankow beauftragt. In jeweils acht Geschossen entstehen 76 Wohnungen mit Balkon oder Terrasse inkl. Kellerboxen.

NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude sind im KfW55-Standard errichtet.

WEITERE INFORMATIONEN

Als Nachverdichtung sollen die Häuser im Rahmen des Stadtentwicklungsplan Wohnen 2030 dazu beitragen, die angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt zu verbessern.

Bilder © Stefan Müller, Berlin

FACTS

Standort	Vesaliusstraße 6-80, Berlin-Pankow , Deutschland
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2021
Fertigstellung	März 2024
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	Gesobau AG, Berlin
Architekt	Bernrieder.Sieweke.Lagemann Architekten, Berlin
Bruttogrundfläche (BGF)	24900 m^2
Wohnfläche	5118 m^2
Anzahl Obergeschosse	8
Anzahl Wohnungen	76

LEISTUNGEN

- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Schlüsselfertiger Neubau