Winterthur Lokstadt Krokodil









ZUSAMMENFASSUNG

Die vierseitige Blockrandbebauung mit Einstellhalle im 1. UG ist 3-seitig mit 6 Geschossen geplant.

DAS PROJEKT

Zum zentralen Dialogplatz hin werden 8 Geschosse mit Stockwerkeigentum realisiert. Der zentrale Quartiersplatz erhält eine dichte Baumbepflanzung und auch der Innenhof wird als grüne Oase mit vielen einheimischen Pflanzen umgesetzt. Die gesamte Planung und Ausführung wird als BIM (Building Information Modeling) 3D realisiert. Die Wände sind in Rahmenbauweise ausgeführt und als Elemente in Rümlang produziert worden. Die Geschossdecken sind aus CLT Platten mit einer zusätzlichen Splittschüttung.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Holzbauplanung
- Elementproduktion
- Montagearbeit von Konstruktion bis und mit Holzfassaden

HERAUSFORDERUNGEN

Der Baukörper des Krokodils ist ab dem Erdgeschoss als Holzbaukon-struktion geplant. Die Bauweise spart graue Energie im Vergleich zum konventionellen Massivbau und unterstützt somit die Nachhaltigkeitsziele

NACHHALTIGKEIT

Minergie-P, 2000-Watt-Gesellschaft, SIA-Effizienzpfad Energie

WEITERE INFORMATIONEN

Bauherr
Implenia Immobilien AG
CH-8400 Winterthur

Architekt
ARGE Baumberger & Stegmeier
Architekten und KilgaPopp Architekten
CH-8400 Winterthur

Hager Partner AG
CH-8032 Zürich

Ingenieur
Dr. Grob & Partner AG
CH-Winterthur

Bauphysik
Pirmin Jung Ingenieure AG
CH-6026 Rain

Holzbauingenieur
Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG
CH-8006 Zürich

FACTS

Standort	Winterthur , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	17 Mio. CHF
Baubeginn	Mai 2018
Fertigstellung	Juni 2020
Bauherrschaft	Implenia Immobilien AG, Winterthur
Architekt	ARGE Baumberger & Stegmeier Architekten und KilgaPopp Architekten, Winterthur; Hager Partner AG, Zürich

NACHHALTIGKEIT

2000 Watt Areal

Minergie-P

LEISTUNGEN

Holzbau

Gebäudetechnikplanung