Wohn- und Gewerbeüberbauung Witenzelg









ZUSAMMENFASSUNG

Die Wohn- und Gewerbeüberbauung Witenzelg ist eine Siedlung mit 10 Mehrfamilienhäuser. Sie wurde nach Minergie-Standard realisiert.

DAS PROJEKT

Das Wohnungssiedlungsprojekt umfasst zehn Mehrfamilienhäuser, eine Garage und eine Einstellhalle. Es entstanden 144 Mietwohnungen, 22 Eigentumswohnungen und 15 Gewerbeeinheiten.

HERAUSFORDERUNGEN

- Aushub mit Bodenschutzkonzept, wassergesättigtem Boden, Nagelwänden und Pfahlsystem.
- Anspruchsvolle Wohnungen mit hoher Bauqualität.
- Fassade mit hohem Holzanteil.

NACHHALTIGKEIT

Die Gebäude werden mit Bodensee-Wasser geheizt, sowie die Warmwasseraufbereitung getätigt. Jedes Gebäude entzieht

dem Seewasser mit einer eigenen Wärmepumpe die notwendige Energie. Zudem ist das gesamte Areal oberirdisch autofrei und Minergie zertifiziert.

FACTS

Standort	Reckholdernstrasse 11, Romanshorn , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	49,13 Mio. CHF
Baubeginn	Juni 2014
Fertigstellung	Mai 2017
Bauherrschaft	Felix Partner Immobilien AG c/o PROVIDA Management Services AG, Romanshorn
Architekt	Felix Partner Architektur AG, Zürich
Wohnfläche	19340 m^2
Gewerbefläche	667 m^2
Bauingenieur	Ingenieurbüro Felix Anderes AG, Kreuzlingen

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau