Wohnanlage Johannisallee





ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet für Stammkunden LWB in Leipzig den schlüsselfertigen Neubau einer nachhaltigen Wohnsiedlung.

DAS PROJEKT

In einer Arbeitsgemeinschaft baut Implenia in Leipzig nahe Universität und Bayerischem Bahnhof für das kommunale Unternehmen LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH) eine Wohnsiedlung bestehend aus neun zusammenhängenden Liegenschaften mit 202 Wohnungen. Zusätzlich entstehen zwei Gewerbeeinheiten und zusätzliche Räumlichkeiten für die Quartiersarbeit.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Leistungen von Implenia umfassen Planung (LPH 5), Erschließung sowie schlüsselfertige Errichtung der Gebäude und der Außenanlagen. Baubeginn war im Januar 2025, die Fertigstellung ist für April 2027 geplant. Mehr als die Hälfte der Wohnungen (104) wird durch den Freistaat Sachsen gefördert.

Alle Wohnungen verfügen über Balkon, Loggia oder Terrasse. In den sieben- bis achtgeschossigen Gebäuden entstehen 1- bis 5-Raum-Wohnungen.

NACHHALTIGKEIT

Die Liegenschaften werden als Niedrigenergiegebäude, Effizienzhaus 55-Standard, geplant und realisiert. Die Dächer sind begrünt und werden teilweise als Dachgärten genutzt und großflächig mit Photovoltaikanlagen ausgestattet.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild © Mann&Schott Architekten Leipzig und ICL Ingenieur Consult

Grundsteinlegung

Projektwebsite

FACTS

Standort	Straße des 18. Oktober / Johannisallee , Leipzig , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	33,2 Mio. EUR
Baubeginn	Januar 2025
Fertigstellung	April 2027
Nutzung	Wohnen, Gewerbe
Auftraggeber	LWB Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Architekt	Mann&Schott Architekten Leipzig; ICL Ingenieur Consult GmbH
ARGE	✓
Bruttogrundfläche (BGF)	25274 m^2
Wohnfläche	14002 m^2
Gewerbefläche	276 m^2
Anzahl Obergeschosse	8
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	202

LEISTUNGEN

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen