Wohnüberbauung Bassbelt









ZUSAMMENFASSUNG

Neubau einer Wohnüberbauung im Dorfzentrum von Pieterlen (BE). Die 83 Wohnungen sind in 6 Gebäude mit jeweils 5 Geschossen aufgeteilt. Die Umgebung wurde entsprechend der Hangsituation mit geschwungenen Gehwegen, einem Spielplatz und Carports (36 Autos) gestaltet.

DAS PROJEKT

Jeweils 3 Gebäude sind im UG durch die Einstellhalle miteinander verbunden, mit 57 / 53 Autoabstellplätzen. Sämtliche Wohnungen können stufenlos von der Einstellhalle her erreicht werden.

Projekt Website

HERAUSFORDERUNGEN

Gemäss der Baugrundgeologie mussten Massnahmen für den schlechten Baugrund (Pfähle, Materialersatz etc.) und das Grundwasser (Weisse-/ Gelbewanne) getroffen werden. Diverse Umlegungen von bestehenden alten Werkleitungen und das Versickern des Meteorwasser auf dem Grundstück mit hohem Grundwasserspiegel war eine Herausforderung.

NACHHALTIGKEIT

Die Wohnüberbauung wurde im Minergie Standard (nicht zertifiziert) erstellt. Die Bauherrschaft hat sich für eine Wärmeerzeugung mit Pellets entschieden.

FACTS

Standort	Bassbeltweg , Pieterlen , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	23,3 Mio. CHF
Baubeginn	Januar 2017
Fertigstellung	August 2019
Bauherrschaft	PTV Pensionskasse der Technischen Verbände Postfach 1023 3000 Bern 14
Auftraggeber	Stokar + Partner AG, Basel
Architekt	bauzeit architekten GmbH, Biel
Bauleitung	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist
Grundstücksfläche	10646 m^2
Bruttogrundfläche (BGF)	31931 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	6
Anzahl Wohnungen	83
Bauleitung	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist

LEISTUNGEN

- Neubau
- General-/Totalunternehmung - Wohnungsbau Sonderformen
- Projektentwicklung