# Wohnüberbauung Chüele Brunne









## ZUSAMMENFASSUNG

Bei der Wohnüberbauung Chüele Brunne in Zumikon (ZH) realisierten wir umfangreiche Holzbauleistungen im Rahmen eines mehrgeschossigen Wohnungsbaus.

## DAS PROJEKT

Die hochwertige Wohnüberbauung fügt sich architektonisch und städtebaulich harmonisch in das bestehende Quartier ein. Die Lage in Zumikon stellt hohe Anforderungen an Gestaltung, Ausführungsqualität und Nachhaltigkeit.

Die vier Gebäude wurden mit einem hohen Vorfertigungsgrad im Holzbau realisiert. Holzbauelemente wurden im Werk vorgefertigt und auf der Baustelle montiert. Zum Leistungsumfang gehörten Aussenwände, Innen- und Trennwände, Geschossdecken- und Flachdachelemente sowie umfangreiche Fassadenarbeiten mit hinterlüfteter Holzfassade.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

- Werkplanung, AVOR und Koordination Holzbau
- Vorfertigung und Montage von:

    - Aussenwandelementen
    - Innen- und Trennwänden
    - Brettsperrholz Geschossdecken
    - Ausführung der hinterlüfteten Holzfassade inklusive:
        - Unterkonstruktion
        - Winddichtung
        - Fassadenschalung aus Holz
- Qualitätssicherung gemäss QSS Holzbau

## HERAUSFORDERUNGEN

- Hohe Komplexität durch mehrgeschossigen Holzbau
- Präzise Schnittstellenkoordination zwischen Holzbau, Massivbau und weiteren Gewerken
- Hoher Anspruch an Luftdichtigkeit, Brand- und Schallschutz
- Umfangreiche Werkplanung, Vorfertigung und Montagekoordination mit beengter Logistikfläche

## NACHHALTIGKEIT

- Die Ausführung erfolgte gemäss den geltenden SIA-Normen sowie den Anforderungen an Minergie- und Eco-Bauweise.

## WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Dorfstrasse , Zumikon ZH , Schweiz |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 5,2 Mio. CHF |
| **Baubeginn** | März 2025 |
| **Fertigstellung** | März 2026 |
| **Bauherrschaft** | Baugemeinschaft Baum Garten am Chüelenbrunnenweg / Topik Partner AG |
| **Architekt** | Höing Voney Architekten Kanonenstrasse 8 6003 Luzern |
| **Planung** | Real Bau AG Schürbachstrasse 10a 8134 Adliswil |
| **Anzahl Wohnungen** | 52 |
| **Timber construction** | Implenia Holzbau |

## NACHHALTIGKEIT

## LEISTUNGEN

Holzbau

Elementbau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/wohnueberbauung-chueele-brunne/

Creation: 15.11.2026 22:54