Ersättningsbyggnad Allee-, Brühl-, Mattenstrasse









KORT BESKRIVNING

Efter rivningen av den befintliga fabriksbyggnaden Mikron och den efterföljande saneringen av föroreningar kommer 105 hyreslägenheter och kommersiella lokaler att skapas i staden Biel. Lägenheterna är fördelade på 1 1/2 till 7 1/2 rum och ligger i två byggnader med totalt sex våningar som har ett gemensamt parkeringsgarage. Byggnaderna är sammankopplade med ett parkeringsgarage i källaren. Konstruktionsstandarden med exponerad betong uppfyller höga kvalitetskrav.

PROJEKTET

Byggnaderna är utrustade med geotermiska värmepumpar (geotermiska sonder) och solcellssystem, som används gemensamt. Kombinationen av dessa två tekniker gör det möjligt att täcka värmebehovet på ett framtidsinriktat och miljömedvetet sätt.

UTMANINGAR

Byggnaderna ligger nära Biel-sjön, vilket höjer grundvattennivån. Under byggtiden kommer grundvattennivån att sänkas med hjälp av ett slutet avvattningssystem. På grund av närheten till stadskärnan måste tillfartsvägarna samordnas

noggrant för att säkerställa ett smidigt trafikflöde.

FAKTA

Plats	Biel , Schweiz
Status	Färdigställd
Projektvolym	42 M CHF
Byggstart	Januari 2022
Färdigställande	Januari 2025
Fastighetsägare	Meili Unternehmungen AG
Arkitekt	Studio WOW AG

TJÄNSTER/ARBETEN

Byggnader

Neubau